



## STADT SALZBURG IMMOBILIEN GMBH

# JAHRESBERICHT 2025

SIG Planbilanzen lt. Mifri 2025 bis 2028

Plan Gewinn- und Verlustrechnung 2025 bis 2028

Geldflussrechnung nach AFRAC 2025 bis 2028

Zahlungen Stadt an SIG ordentlicher/außerordentlicher Haushalt

## SIG Planbilanzen lt. Mifri 2025 bis 2028

	2022 Ist €	2023 Ist €	2024 Plan €	2024 Erw. €	2025 Plan €	2026 Plan €	2027 Plan €	2028 Plan €
<b>BILANZ (Gliederung in Anlehnung an § 224 UGB)</b>								
<b>Aktivseite</b>								
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>								
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände:</b>								
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00
2. Geschäfts(Firmen)wert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zw.summe I. Immat. Vermögensgegenstände</b>	<b>750,00</b>							
<b>II. Sachanlagen:</b>								
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremden Grund	402.886.534,65	401.702.562,65	403.256.575,65	402.716.919,36	399.880.691,65	419.412.621,03	441.514.988,15	454.241.615,88
2. technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	6.713.852,21	6.068.660,57	13.984.378,57	20.023.893,44	48.098.600,37	58.849.168,53	56.216.407,75	50.440.476,16
<b>Zw.summe II. Sachanlagen</b>	<b>409.600.386,86</b>	<b>407.771.223,22</b>	<b>417.240.954,22</b>	<b>422.740.812,79</b>	<b>447.979.292,02</b>	<b>478.261.789,55</b>	<b>497.731.395,90</b>	<b>504.682.092,03</b>
<b>Teilsumme I.-II. Immat. Vermögensgegenst. + Sachanlagen</b>	<b>409.601.136,86</b>	<b>407.771.973,22</b>	<b>417.241.704,22</b>	<b>422.741.562,79</b>	<b>447.980.042,02</b>	<b>478.262.539,55</b>	<b>497.732.145,90</b>	<b>504.682.842,03</b>
<b>III. Finanzanlagen:</b>								
1. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zw.summe III. Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>							
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>409.601.136,86</b>	<b>407.771.973,22</b>	<b>417.241.704,22</b>	<b>422.741.562,79</b>	<b>447.980.042,02</b>	<b>478.262.539,55</b>	<b>497.732.145,90</b>	<b>504.682.842,03</b>
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN:</b>								
<b>I. Vorräte:</b>								
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. unfertige Erzeugnisse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. fertige Erzeugnisse und Waren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. noch nicht abrechenbare Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zw.summe I. Vorräte</b>	<b>0,00</b>							
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:</b>								
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	29.046,64	29.046,64	70.000,00	30.000,00	30.219,62	31.511,86	32.932,85	33.909,33
2. Forderungen gegenüber Gesellschafter	9.719.557,92	9.474.512,66	9.866.901,02	12.151.709,58	10.383.602,68	8.692.567,74	10.720.156,96	11.054.554,56
3. sonstige Ford. und Vermögensgegenstände	639.660,75	548.933,78	480.000,00	550.000,00	550.000,00	550.000,00	550.000,00	550.000,00
<b>Zw.summe II. Ford. u. sonst. Vermögensgegenst.</b>	<b>10.388.265,31</b>	<b>10.052.493,08</b>	<b>10.416.901,02</b>	<b>12.731.709,58</b>	<b>10.963.822,30</b>	<b>9.274.079,60</b>	<b>11.303.089,81</b>	<b>11.638.463,89</b>
<b>III. Wertpapiere und Anteile:</b>								
1. sonstige Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zw.summe III. Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>							
<b>IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>							
<b>Summe B. Umlaufvermögen</b>	<b>10.388.265,31</b>	<b>10.052.493,08</b>	<b>10.416.901,02</b>	<b>12.731.709,58</b>	<b>10.963.822,30</b>	<b>9.274.079,60</b>	<b>11.303.089,81</b>	<b>11.638.463,89</b>
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>	<b>0,00</b>	<b>897.188,59</b>	<b>0,00</b>	<b>672.891,44</b>	<b>1.821.274,81</b>	<b>3.223.096,67</b>	<b>2.108.918,54</b>	<b>964.740,41</b>
<b>D. AKTIVE LATENTE STEUERN</b>	<b>0,00</b>							
<b>Bilanzsumme (Aktivseite)</b>	<b>419.989.402,17</b>	<b>418.721.654,89</b>	<b>427.658.605,24</b>	<b>436.146.163,81</b>	<b>460.765.139,13</b>	<b>490.759.715,83</b>	<b>511.144.154,25</b>	<b>517.286.046,34</b>

## SIG Planbilanzen lt. Mifri 2025 bis 2028

	2022 Ist €	2023 Ist €	2024 Plan €	2024 Erw. €	2025 Plan €	2026 Plan €	2027 Plan €	2028 Plan €
<b>Passivseite</b>								
<b>A. EIGENKAPITAL:</b>								
I. Stammkapital	37.000,00	37.000,00	37.000,00	37.000,00	37.000,00	37.000,00	37.000,00	37.000,00
<b>II. Kapitalrücklagen:</b>								
1. gebundene	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. ungebundene	289.671.785,45	287.214.972,15	282.457.409,15	284.857.172,15	279.119.725,45	275.893.817,82	272.252.407,08	267.106.479,82
<b>Zw.summe II. Kapitalrücklagen</b>	<b>289.671.785,45</b>	<b>287.214.972,15</b>	<b>282.457.409,15</b>	<b>284.857.172,15</b>	<b>279.119.725,45</b>	<b>275.893.817,82</b>	<b>272.252.407,08</b>	<b>267.106.479,82</b>
<b>III. Gewinnrücklagen:</b>								
1. gesetzliche Rücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. satzungsmäßige Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. andere Rücklagen (freie Rücklagen)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Zw.summe III. Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>							
IV. Bilanzgewinn, -verlust	730.170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe A. Eigenkapital</b>	<b>290.438.955,45</b>	<b>287.251.972,15</b>	<b>282.494.409,15</b>	<b>284.894.172,15</b>	<b>279.156.725,45</b>	<b>275.930.817,82</b>	<b>272.289.407,08</b>	<b>267.143.479,82</b>
<b>B. INVESTITIONSZUSCHÜSSE:</b>								
1. Investitionszuschüsse	116.047.814,25	118.526.402,09	131.443.196,09	137.630.991,66	166.972.471,44	201.357.965,12	224.930.079,22	235.677.007,90
<b>Zw.summe B. Investitionszuschüsse</b>	<b>116.047.814,25</b>	<b>118.526.402,09</b>	<b>131.443.196,09</b>	<b>137.630.991,66</b>	<b>166.972.471,44</b>	<b>201.357.965,12</b>	<b>224.930.079,22</b>	<b>235.677.007,90</b>
<b>C. RÜCKSTELLUNGEN:</b>								
1. Rückstellungen für Abfertigungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. sonstige Rückstellungen	724.000,00	68.000,00	900.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00
<b>Zw.summe C. Rückstellungen</b>	<b>724.000,00</b>	<b>68.000,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>650.000,00</b>	<b>650.000,00</b>	<b>650.000,00</b>	<b>650.000,00</b>	<b>650.000,00</b>
<b>D. VERBINDLICHKEITEN:</b>								
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.907.610,33	3.004.258,51	2.950.000,00	3.100.000,00	4.114.942,24	2.949.932,88	3.403.667,96	3.944.558,61
4. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel u. der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. sonstige Verbindlichkeiten	9.871.022,14	9.871.022,14	9.871.000,00	9.871.000,00	9.871.000,00	9.871.000,00	9.871.000,00	9.871.000,00
<b>Zw.summe D. Verbindlichkeiten</b>	<b>12.778.632,47</b>	<b>12.875.280,65</b>	<b>12.821.000,00</b>	<b>12.971.000,00</b>	<b>13.985.942,24</b>	<b>12.820.932,88</b>	<b>13.274.667,96</b>	<b>13.815.558,61</b>
<b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>	<b>0,00</b>							
<b>Bilanzsumme (Passivseite)</b>	<b>419.989.402,17</b>	<b>418.721.654,89</b>	<b>427.658.605,24</b>	<b>436.146.163,81</b>	<b>460.765.139,13</b>	<b>490.759.715,83</b>	<b>511.144.154,25</b>	<b>517.286.046,34</b>







**STADT SALZBURG IMMOBILIEN GMBH**  
**JAHRESBERICHT 2025 - Zahlungen Stadt an SIG administrativer Haushalt**

Vast	Bezeichnung	VA 2025	VA 2024
1.02100.700600	Stadtarchiv und Statistik * Mietzinse, Objekt Glockengasse (SIG)	73.300	73.300
1.02900.700600	Amtsgebäude * Mietzinse (SIG)	853.600	839.100
1.02900.781610	Amtsgebäude * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	20.000	100
1.16200.700600	Berufsfeuerwehren * Mietzinse (SIG)	290.800	286.800
1.16300.700600	Freiwillige Feuerwehren * Mietzinse (SIG)	47.200	46.700
1.16300.781600	Freiwillige Feuerwehren * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	10.000	8.400
1.20000.700600	Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen * Mietzinse Schulamt (SIG)	18.100	18.100
1.21100.700600	Volksschulen * Mietzinse (SIG)	1.288.600	1.372.100
1.21100.781600	Volksschulen * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	100
1.21200.700600	Hauptschulen * Mietzinse (SIG)	485.100	510.500
1.21200.781600	Hauptschulen * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	114.100	100
1.21300.700600	Sonderschulen * Mietzinse (SIG)	253.500	288.700
1.21300.781600	Sonderschulen * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	1.500	100
1.21400.700600	Polytechnische Schulen * Mietzinse (SIG)	13.800	12.700
1.21400.781600	Polytechnische Schulen * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	10.500	9.200
1.24000.614600	Städtische Kindergärten und Horte * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	5.000	10.000
1.24000.700600	Städtische Kindergärten und Horte * Mietzinse (SIG)	483.600	464.400
1.24000.700690	Städtische Kindergärten und Horte * Mietzinse (SIG treuhändisch)	28.600	25.800
1.24000.781610	Städtische Kindergärten und Horte * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	213.700	78.800
1.25300.700600	Jugendverkehrserziehung * Mietzinse (SIG)	2.000	2.000
1.25300.781600	Jugendverkehrserziehung * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	800
1.26200.614600	Sportplätze * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	100.000	100.000
1.26200.700600	Sportplätze * Mietzinse (SIG)	97.400	96.500
1.26300.700600	Sporthalle Alpenstraße * Mietzinse (SIG)	85.200	82.200
1.26400.700600	Kunsteisbahn * Mietzinse (SIG)	48.900	47.000
1.26400.781600	Kunsteisbahn * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	19.500
1.26900.700600	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen * Mietzinse (PSV SW Sbg.) (SIG)	85.400	85.400

**STADT SALZBURG IMMOBILIEN GMBH**  
**JAHRESBERICHT 2025 - Zahlungen Stadt an SIG administrativer Haushalt**

Vast	Bezeichnung	VA 2025	VA 2024
1.27300.614600	Stadtbibliothek * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	100.000	100.000
1.27300.700690	Stadtbibliothek * Mietzinse (SIG treuhändisch)	1.454.900	1.264.500
1.32000.700600	Ausbildung in Musik u. darst. Kunst, Musikum Salzburg * Mietzinse (SIG)	77.300	77.300
1.32200.700600	Maßnahmen zur Förderung der Musikpflege * Mietzinse (SIG)	15.700	14.700
1.32200.781600	Maßnahmen zur Förderung der Musikpflege * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	9.400
1.32210.700600	Philharmonie SBG Proberäume * Mietzinse (SIG)	40.300	0
1.32210.781600	Philharmonie SBG Proberäume * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	0
1.34020.700600	Haus der Natur * Mietzinse (SIG)	239.400	231.700
1.35100.700600	Maßnahmen zur Kunstpflege * Mietzinse (SIG)	12.800	12.300
1.35100.781600	Maßnahmen zur Kunstpflege * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	100
1.36210.700600	St.Sebastian-Friedhof,Kreuzgang u.W.-Dietrich-Mausoleum * Mietzinse (SIG)	35.900	31.000
1.36210.781600	St.Sebastian-Friedhof,Kreuzgang u.W.-Dietrich-Mausoleum * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	100
1.38000.700600	Kulturzentrum Nonntal * Mietzinse (SIG)	70.700	70.600
1.38100.700600	Maßnahmen der Kulturpflege * Mietzinse (SIG)	76.200	67.700
1.38100.781600	Maßnahmen der Kulturpflege * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	100
1.39000.700600	Kirchliche Angelegenheiten * Mietzinse (SIG)	2.900	2.700
1.39000.781600	Kirchliche Angelegenheiten * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	5.300
1.40000.614600	Sozialamt * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	10.000	15.000
1.40000.700600	Sozialamt * Mietzinse (SIG)	20.000	19.600
1.40000.700690	Sozialamt * Mietzinse (SIG treuhändisch)	45.100	45.000
1.40000.781620	Sozialamt * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	6.200	100
1.40020.614600	Wohnungsamt * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	25.000	10.000
1.40020.700690	Wohnungsamt * Mietzinse (SIG treuhändisch)	96.800	88.000
1.42210.700600	Seniorenzentren * Mietzinse (SIG)	26.300	26.100
1.42941.700600	Kulturpavillon Forellenweg * Mietzinse (SIG)	18.800	18.200
1.43900.700600	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen * Mietzinse (SIG)	17.700	16.900
1.43900.781600	Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	8.500	8.900

**STADT SALZBURG IMMOBILIEN GMBH**  
**JAHRESBERICHT 2025 - Zahlungen Stadt an SIG administrativer Haushalt**

Vast	Bezeichnung	VA 2025	VA 2024
1.51100.614600	Mutterberatung * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	3.000	3.000
1.51100.700690	Mutterberatung * Mietzinse (SIG treuhändisch)	48.400	44.000
1.51100.781610	Mutterberatung * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	900	200
1.61700.700600	Straßenbauregie * Mietzinse (SIG)	85.900	83.300
1.81200.614600	WC-Anlagen * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	10.000	10.000
1.81200.700600	WC-Anlagen * Mietzinse (SIG)	12.300	6.600
1.81200.700690	WC-Anlagen * Mietzinse (SIG treuhändisch)	300	400
1.81200.781610	WC-Anlagen * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	28.700	4.300
1.81500.614600	Park- und Gartenanlagen, Kinderspielplätze * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	25.000	20.000
1.81500.700600	Park- und Gartenanlagen, Kinderspielplätze * Mietzinse (SIG)	41.700	39.400
1.81500.781610	Park- und Gartenanlagen, Kinderspielplätze * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	5.200	2.800
1.81700.700600	Friedhöfe (einschl. Einsegnungshallen u. Krematorien) * Mietzinse (SIG)	55.000	55.100
1.81700.781600	Friedhöfe (einschl. Einsegnungshallen u. Krematorien) * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	17.400	17.400
1.82000.700600	Zentraler Einkauf und Lager * Mietzinse (SIG)	322.600	389.800
1.82000.781600	Zentraler Einkauf und Lager * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	100
1.83100.700600	Freibäder (einschl.Verw.d.Betriebe) * Mietzinse (SIG)	30.300	24.200
1.83100.781600	Freibäder (einschl.Verw.d.Betriebe) * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	83.000	53.000
1.83300.700600	Hallenbäder * Mietzinse (SIG)	82.100	79.200
1.84900.700600	Schloss Hellbrunn * Mietzinse (SIG)	133.900	131.000
1.84900.781600	Schloss Hellbrunn * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	36.800	6.800
1.85100.700600	Abwasserbeseitigung * Mietzinse (SIG)	5.300	4.900
1.85100.781600	Abwasserbeseitigung * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	30.000	100
1.85200.700600	Abfallbeseitigung * Mietzinse (SIG)	6.500	5.900
1.85200.781600	Abfallbeseitigung * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	100	100
1.85300.614600	Wohn- und Geschäftsgebäude * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	57.000	55.000
1.85300.700600	Wohn- und Geschäftsgebäude * Mietzinse (SIG)	79.900	76.300
1.85300.700610	Wohn- und Geschäftsgebäude * Mietzinse (SIG)	27.300	27.000

**STADT SALZBURG IMMOBILIEN GMBH**  
**JAHRESBERICHT 2025 - Zahlungen Stadt an SIG administrativer Haushalt**

Vast	Bezeichnung	VA 2025	VA 2024
1.85300.700690	Wohn- und Geschäftsgebäude * Mietzinse (SIG treuhändisch)	10.200	9.300
1.85900.614600	Seniorenwohnhaus Nonntal * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	161.000	150.000
1.85900.700690	Seniorenwohnhaus Nonntal * Mietzinse (SIG treuhändisch)	18.500	0
1.85910.614600	Seniorenwohnhaus Itzling * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	161.000	246.000
1.85920.614600	Seniorenwohnhaus Hellbrunn * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	161.000	246.000
1.85930.614600	Seniorenwohnhaus Lieferung * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	161.000	150.000
1.85930.700690	Seniorenwohnhaus Lieferung * Mietzinse (SIG treuhändisch)	192.500	295.000
1.85940.614600	Seniorenwohnhaus Taxham * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	161.000	150.000
1.85940.700690	Seniorenwohnhaus Taxham * Mietzinse (SIG treuhändisch)	258.500	480.000
1.85950.614600	Seniorenwohngemeinschaften Forellenweg * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	5.000	4.800
1.85960.614600	Seniorenwohnungen Forellenweg * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	3.400	3.200
1.85970.700690	Seniorenwohnhaus Lehen * Mietzinse (SIG treuhändisch)	465.300	173.000
1.85970.614600	Seniorenwohnhaus Lehen * Instandhaltung von Gebäuden und Bauten (SIG treuhändisch)	162.700	0
1.85990.700690	Senioreneinrichtungen * Mietzinse (SIG treuhändisch)	51.500	49.000
1.88800.700600	Bestattungsunternehmungen * Mietzinse (SIG)	9.400	9.100
1.88800.781600	Bestattungsunternehmungen * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	8.000	6.000
1.91400.781600	Beteiligungen * Lfd. Transferzlg. an Untern. (ohne Finanzuntern.), SIG	150.000	150.000
	<b>Gesamtsumme administrativer Haushalt</b>	<b>10.400.000</b>	<b>9.875.000</b>

**STADT SALZBURG IMMOBILIEN GMBH**  
**JAHRESBERICHT 2025 - Zahlungen Stadt an SIG Projekthaushalt**

Vast	Bezeichnung	VA 2025	VA 2024
5.85300.010610	Wohn- und Geschäftsgebäude, Sanierungen * Gebäude, SIG	80.000	80.000
	Mönchsberg, div. Fassaden- und Dachsanierungen Wohntürme	80.000	80.000
5.85300.010620	Wohn- und Geschäftsgebäude, Sanierungen * Gebäude, SIG	8.000.000	6.600.000
	Wohn- und Geschäftsgebäude, Sanierungen (KgL)	3.000.000	3.500.000
	Lehener Wohnblock, 28 DG-Wohnungen, Bestandssan.Dach, Außen	5.000.000	3.000.000
	Glockengasse 10, Generalsanierung	0	100.000
5.85991.010600	Senioreneinrichtungen * Gebäude, SIG	600.000	750.000
	Seniorenwohnhaus Nonntal, Bestandserhalt	50.000	150.000
	Seniorenwohnhaus Itzling, Bestandserhalt	50.000	150.000
	Seniorenwohnhaus Itzling, Haus 1+2, Sanierung/Neubau - Planung	200.000	0
	Seniorenwohnhaus Hellbrunn, Bestandserhalt	50.000	150.000
	Seniorenwohnhaus Lieferung, Bestandserhalt	50.000	150.000
	Seniorenwohnhaus Taxham, Bestandserhalt	50.000	150.000
	Seniorenwohnhaus Lehen, Bestandserhalt	150.000	0
5.87801.010600	Tourismus Salzburg Ges.m.b.H und KKTB * Gebäude, SIG	327.600	0
	Paracelsusbad	327.600	0
5.91400.010600	Sbg. Immobilien Gesellschaft (SIG) * Gebäude, SIG	200.000	200.000
	Sportzentrum Nord, Parkplatz	0	100.000
	Bewohnerservice Lieferung, Umbau Räume SWH Lieferung	200.000	100.000
5.91400.786600	Sbg. Immobilien Gesellschaft (SIG) * Kapitaltansfers an Beteiligungen der Gde./des Gde.verb.	39.220.000	26.490.000

**STADT SALZBURG IMMOBILIEN GMBH**  
**JAHRESBERICHT 2025 - Zahlungen Stadt an SIG Projekthaushalt**

Vast	Bezeichnung	VA 2025	VA 2024
	Büroflächenoptimierung	50.000	75.000
	Amtsgebäude, Sanierungen, Infrastrukturverbesserung, Brandschutz	100.000	200.000
	Schloss Mirabell, lfd. Sanierung	200.000	200.000
	Schloss Mirabell, Außenanlagen Barockdenkmäler	50.000	0
	Schloss Mirabell, Barockmuseum, Panoramam., Welterbez.	1.200.000	1.300.000
	Schloss Mirabell, Außenanlagen, Heckentheater	0	100.000
	Imhofstöckl, Dach, Blitzschutz, Setzungen, Fassade	250.000	1.000.000
	Schloss Mirabell, Panoramamuseum, barrierefreie Erschließung WC	650.000	350.000
	Schloss Mirabell, Rosengarten, FW-Zufahrt, Weg Orangerie	450.000	150.000
	Auerspergstraße, Fensteraustausch	0	250.000
	BFW Jägermüllerstraße, Generalsanierung, Erweiterung	100.000	300.000
	FFW Lieferung, Erweiterung Neubau	2.500.000	700.000
	Freiwillige Feuerwehren, lfd. Sanierungen	0	50.000
	Volksschulen, VS Nonntal, GTS neu	7.300.000	2.500.000
	Volksschulen, Sanierungen, Brandschutz, Dach, Sanitär, Elektro, Infrastruktur GTS, Lärmschutz (alle VS)	800.000	800.000
	Volksschulen, VS Lehen	5.145.000	530.000
	Volksschulen, VS Abfalder, therm. Sanierung, Sanitär	0	125.000
	Volksschulen, VS Leopoldskron, GTS neu	0	2.200.000
	Volksschulen, VS Josefiaw, GTS neu - Planung	0	150.000
	Volksschulen, VS Lieferung I, GTS neu	200.000	250.000
	Volksschulen, VS Maxglan I, Abbruch und Neubau Altbau/Zwischenbau - Planung	150.000	50.000
	Volksschulen, VS Lieferung I, Turnsaalsanierung, Sportanlagen	1.000.000	0
	Mittelschulen, MS Lehen, Kanal	50.000	0
	Mittelschulen, Sanierungen, Brandschutz, Dach, Sanitär, Infrastruktur, GTS, Digitalisierung (alle MS)	650.000	650.000
	Mittelschulen, MS Parsch, GTS neu, Erschließung	3.250.000	3.800.000
	Mittelschulen, MS Maxglan, Kanal	0	300.000

**STADT SALZBURG IMMOBILIEN GMBH**  
**JAHRESBERICHT 2025 - Zahlungen Stadt an SIG Projekthaushalt**

Vast	Bezeichnung	VA 2025	VA 2024
	Mittelschulen, ÜMS Herrnau, Sanierung BIG, Außenanlagen	350.000	100.000
	Mittelschulen, MS Campus Mirabell, Fenstersanierung	200.000	300.000
	Mittelschulen, MS Taxham, WC-Sanierung	0	500.000
	Sonderschulen, ASO General-Keyes-Str., Kanal	0	150.000
	Polytechnische Schulen, PTS, Fenstersanierung	120.000	0
	Städtische Kindergärten und Horte, lfd. Sanierungen, Elektro, HKLS, Brandschutz (alle KG)	350.000	300.000
	Städtische Kindergärten und Horte, KBBE Parsch, ehem. DWG Neubau - Zukunftsfond	2.000.000	0
	Städtische Kindergärten und Horte, KBBE Lieferung I, Erweiterung - Zukunftsfond	2.000.000	0
	Städtische Kindergärten und Horte, KG Lehen, Neubau	1.855.000	4.310.000
	Städtische Kindergärten und Horte, KG Berchtesgadnerstr., Neubau	2.800.000	750.000
	Sporthalle Alpenstraße, Brandschutz, HKLS, Bestandserhalt	0	250.000
	Eisarena, Haustechnik, Projektierung, Notmaßnahme Dach, Freilauffläche, lfd. Sanierungen	900.000	100.000
	Eisarena, Planung Neubau Trainingshalle	100.000	300.000
	Philharmonie, Probehaus	0	1.500.000
	ARGE Nonntal, Dachsanierung - PV	0	350.000
	St. Blasius Kirche, Sanierung Innenraum	1.250.000	50.000
	Bauhof, Neubau Halle für MA 6/02 - Planung	250.000	100.000
	Bauhof, Sanierungen	0	100.000
	Stadtgärtnerei, Lagerhalle Ersatzneubau	650.000	750.000
	Kommunalfriedhof, lfd. Sanierungen, Aussegnungshalle	1.000.000	0
	Freibad Leopoldskron, Außenanlagen, Sportbecken Bodenblech	50.000	0
	Schloss Hellbrunn, Außenbereich, Felssicherung	200.000	200.000
	Schloss Hellbrunn, Sound of Music	600.000	150.000
	Schloss Hellbrunn, Sanierung Gebäude, Innensanierung	200.000	200.000
	Barrierefreiheit von Gebäuden	250.000	0

**STADT SALZBURG IMMOBILIEN GMBH**  
**JAHRESBERICHT 2025 - Zahlungen Stadt an SIG Projekthaushalt**

Vast	Bezeichnung	VA 2025	VA 2024
	Gesamtsumme Projekthaushalt	48.427.600	34.120.000