



STADT SALZBURG IMMOBILIEN GMBH

JAHRESBERICHT 2024

Plan Gewinn- und Verlustrechnung 2024 - Seite C 16 - 17

Planbilanz 31.12.2024 - Seite C 18

Zahlungen Stadt an SIG ordentlicher/außerordentlicher Haushalt - Seite C 19 - 25

Stadt Salzburg Immobilien GmbH
JAHRESBERICHT 2024 - Plan-Gewinn- und Verlustrechnung
vom 1.1. bis 31.12.2024

Position	2024		2023	
1. Umsatzerlöse		4.917.756		4.717.650
2. sonstige betriebliche Erträge				
a. übrige		11.200.000		10.700.000
3. Betriebsleistung		16.117.756		15.417.650
4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen				
a. Materialaufwand	0		0	
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	0	0	0	0
5. Personalaufwand				
a. Löhne	0		0	
b. Gehälter	0		0	
c. Dotierung Rückstellung Abfertigung	0		0	
d. Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	0		0	
e. sonstige Sozialaufwendungen	0	0	0	0
6. Abschreibungen				
a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen				
aa. Planmäßige Abschreibungen		7.970.268		7.574.422
7. sonstige betriebliche Aufwendungen				
a. sonstige Steuern	3.300		3.200	
b. übrige	12.900.000	12.903.300	12.500.000	12.503.200
8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)		-4.755.813		-4.659.972

Stadt Salzburg Immobilien GmbH
JAHRESBERICHT 2024 - Plan-Gewinn- und Verlustrechnung
vom 1.1. bis 31.12.2024

Position	2024		2023	
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0		0
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0		0
11. Zwischensumme aus Z 9 bis 10 (Finanzerfolg)		0		0
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-4.755.813		-4.659.972
13. außerordentliche Erträge				
14. außerordentliche Aufwendungen	0		0	
15. außerordentliches Ergebnis		0		0
Körperschaftsteuer	-1.750		-1.750	
Kapitalertragsteuer	0	-1.750	0	-1.750
16. Jahresfehlbetrag		-4.757.563		-4.661.722
17. Auflösung Kapitalrücklage		4.757.563		4.661.722
18. Gewinnvortrag		0		0
19. Bilanzgewinn		0		0

Stadt Salzburg Immobilien GmbH
JAHRESBERICHT 2024 - Planbilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA	31.12.2024	31.12.2023	PASSIVA	31.12.2024	31.12.2023
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Stammkapital	37.000	37.000
1. Aktivierte Rechte/Datenverarbeitungsprogramme	750	750	II. Kapitalrücklagen	280.252.502	285.010.064
II. Sachanlagen			II. Bilanzgewinn	0	0
1. Grundstücke und Bauten	402.522.126	400.968.113	B INVESTITIONSZUSCHÜSSE AUS ÖFFENTLICHEN MITTELN	139.364.390	126.447.596
2. Maschinen und maschinelle Anlagen	0	0	C RÜCKSTELLUNGEN		
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0	0	1. Sonstige Rückstellungen	900.000	800.000
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	18.532.016	10.616.297	D. VERBINDLICHKEITEN		
Summe Anlagevermögen	421.054.892	411.585.160	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0
B. UMLAUFVERMÖGEN			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.950.000	2.800.000
I. Vorräte			3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	0	0
1. fertige Erzeugnisse und Waren	0	0	4. sonstige Verbindlichkeiten	9.871.000	9.871.000
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	70.000	50.000			
2. Forderungen gegenüber Gesellschafter	11.770.000	12.880.500			
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	480.000	450.000			
III. Kassenbestand					
Guthaben bei Kreditinstitutionen	0	0			
C. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN					
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0	0			
Summe Umlaufvermögen und Rechnungsabgrenzungen	12.320.000	13.380.500			
SUMME AKTIVA	433.374.892	424.965.660	SUMME PASSIVA	433.374.892	424.965.660